



Fondo WEG-1 Deuda Privada con respaldo Inmobiliario

Portfolio Managers: Fernando Gardeweg - Eduardo Escaffi
WEG Administradora General de Fondos S.A.

Informe Mensual Mayo 2021

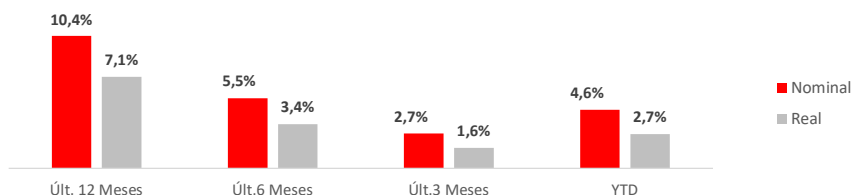
Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Diario
Pago de Dividendos	Mensual
Vencimiento	Diciembre de 2022
Comisión Fija	12% de los ingresos percibidos.
Comisión Variable	No hay
Ticker BCS	CFIWEG-1
Inversión Mínima	1 cuota.
Audidores	EY
Comité de Vigilancia	Matías Fleischmann Luis Grez Jordán Macarena Lagos

Patrimonio	31-05-2021	\$ 52.815.461.954	Aportantes:	86
Valor libro cuota	31-05-2021	\$ 1.257.511	Aportantes institucionales:	9
Valor cuota Inicial	01-02-2016	\$ 1.000.000	% Fondo invertido por relacionados a AGF:	8,7%

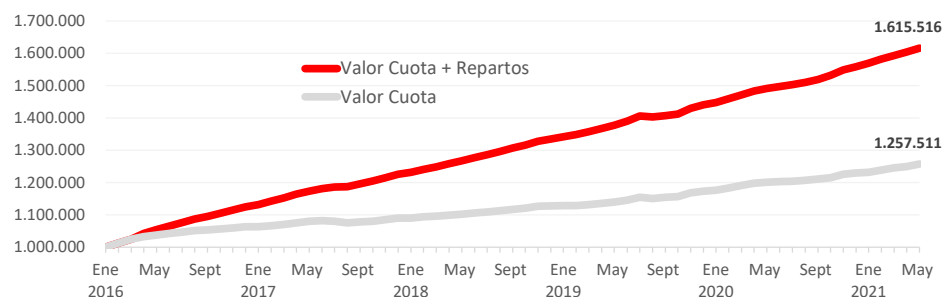
Rentabilidad Histórica

	2020	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	2021	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Inception
Nominal	0,50%	0,47%	0,63%	0,76%	1,06%	1,32%	0,89%	0,78%	0,78%	1,06%	0,93%	0,83%	0,95%	0,95%	62,58%
Real	0,57%	0,57%	0,59%	0,66%	0,60%	0,66%	0,75%	0,59%	0,59%	0,50%	0,56%	0,49%	0,55%	0,55%	43,33%



Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (en pesos chilenos después de comisión). Se considera en el cálculo los repartos de capital existentes en cada periodo.

Evolución del Valor Cuota del Fondo (CLP\$)



Estrategia del Fondo

Invertir en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compraventa (Leasing Habitacional, CLH) y mutuos hipotecarios endosables (MHE). Proporcionar a los partícipes un flujo de caja mensual de manera estable en el tiempo, que proviene de este portfolio diversificado de propiedades y contratos.

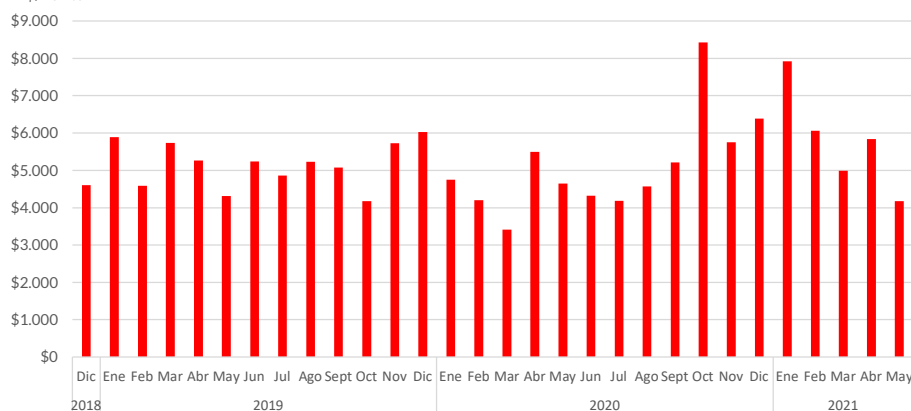
Comentario del Fondo

El Fondo de Inversión WEG-1 distribuyó en mayo el dividendo provisorio N°62 por un monto de \$175.391.785, equivalente a \$4.176 por cuota. Durante este mes se incorporaron 26 propiedades, totalizando una cartera activa de 1.619 propiedades y 144 contratos de mutuos hipotecarios endosables.

Últimos Repartos Realizados

Repartos: Dividendos + Disminuciones de Capital

\$/cuota



6,4 %

Dividend yield anualizado (1)

UF + 7,1 %

Retorno últimos 12 meses

(1) Dividend Yield promedio mensual histórico. Dividend Yield mensual calculado en base al dividendo repartido cada mes y valor cuota correspondiente.



Fondo WEG-1 Deuda Privada con respaldo Inmobiliario

Portfolio Managers: Fernando Gardeweg - Eduardo Escaffi
WEG Administradora General de Fondos S.A.

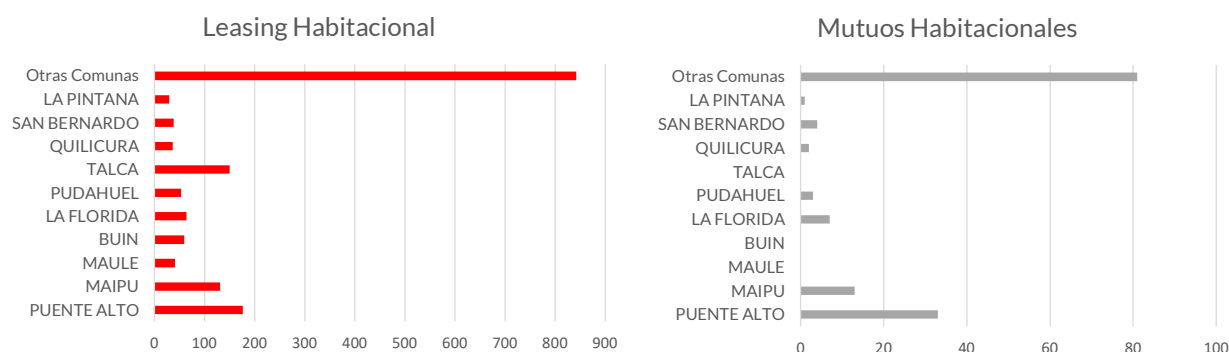
Informe Mensual Mayo 2021

Rentabilidad Histórica

Nominal	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Acum.
2016		1,2%	1,2%	1,8%	1,2%	1,1%	1,1%	1,0%	0,8%	0,9%	0,9%	0,9%	12,5%
2017	0,6%	1,0%	1,0%	1,0%	0,9%	0,8%	0,4%	0,6%	0,8%	0,8%	1,0%	0,9%	10,0%
2018	0,5%	1,0%	0,8%	0,8%	0,9%	0,9%	0,7%	1,0%	0,9%	0,9%	1,0%	0,7%	10,1%
2019	0,5%	0,7%	0,8%	0,9%	0,9%	1,2%	0,8%	0,6%	0,7%	0,6%	1,1%	0,9%	9,7%
2020	0,6%	1,0%	1,0%	1,0%	0,7%	0,5%	0,5%	0,6%	0,8%	1,1%	1,3%	0,9%	10,1%
2021	0,8%	1,1%	0,9%	0,8%	1,0%								5,4%

Real	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Acum.
2016		0,9%	0,8%	1,4%	0,8%	0,8%	0,7%	0,8%	0,7%	0,8%	0,7%	0,8%	9,5%
2017	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,6%	0,7%	0,7%	0,6%	0,6%	0,9%	0,6%	0,7%	8,2%
2018	0,4%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,7%	0,6%	0,6%	0,7%	0,6%	7,2%
2019	0,6%	0,6%	0,7%	0,5%	0,5%	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,6%	6,9%
2020	0,5%	0,5%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,7%	0,6%	0,7%	0,8%	7,3%
2021	0,6%	0,5%	0,6%	0,5%	0,5%								2,7%

Cartera



Distribución de Propiedades y MHE por Comuna

Comuna	LH		MH		Total	
	Nº Propiedades	% Total	Nº Propiedades	% Total	Nº Propiedades	% Total
PUENTE ALTO	176	11%	33	23%	209	12%
MAIPU	131	8%	13	9%	144	8%
MAULE	41	3%	0	0%	41	2%
BUIN	59	4%	0	0%	59	3%
LA FLORIDA	64	4%	7	5%	71	4%
PUDAHUEL	53	3%	3	2%	56	3%
TALCA	150	9%	0	0%	150	9%
QUILICURA	36	2%	2	1%	38	2%
SAN BERNARDC	38	2%	4	3%	42	2%
LA PINTANA	29	2%	1	1%	30	2%
Otras Comunas	842	52%	81	56%	923	52%
Total	1.619	100%	144	100%	1.763	100%