

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES
FONDO DE INVERSIÓN SARTOR OPORTUNIDAD Y DESARROLLO
INMOBILIARIO USA

En Santiago de Chile, a 22 días del mes de septiembre de 2023, siendo las 11:30 horas, se llevó a cabo de manera virtual, en segunda citación, la Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo de Inversión Sartor Oportunidad y Desarrollo Inmobiliario USA (en adelante, el “Fondo”) que administra Sartor Administradora General de Fondos S.A. (en adelante, la “Administradora”), utilizando la aplicación de videoconferencias Teams de Microsoft. La Asamblea contó con la asistencia de don Juan Carlos Jorquera Salhus, Gerente General de la Administradora, quien la presidió, y de la abogada doña María del Rosario Aburto Vildósola, quien actuó como Secretaria de Actas especialmente designada al efecto.

1. ASISTENCIA.

Asistieron a la Asamblea personalmente o debidamente representados los Aportantes que se indican a continuación:

- Fondo de Inversión Sartor Renta Comercial, debidamente representado por don Alfredo Ignacio Harz Castro, por 997,1421 cuotas del Fondo.

Total de cuotas asistentes: 997,1421.

2. CONSTITUCIÓN DE LA ASAMBLEA Y PODERES.

El Presidente señaló que, siendo la hora fijada en la convocatoria, declaraba abierta la Asamblea, agradeciendo la concurrencia a todos los Aportantes e invitados que se encontraban presentes.

Dejó constancia que se encontraban presentes y/o debidamente representadas en la sala 997,1421 cuotas emitidas, suscritas y pagadas del Fondo, lo que representaba un 0,1% aproximado del total de las cuotas del Fondo emitidas con derecho a voto.

En consecuencia, para los efectos a que hubiere lugar, hizo presente que la Asamblea fue convocada en segunda citación, razón por la que se declaró legalmente constituida la Asamblea conforme con lo dispuesto en el Reglamento Interno del Fondo, es decir, con las cuotas que se encuentran presentes o representadas.

Los poderes presentados fueron revisados y aprobados sin objeción por la totalidad de los asistentes.

3. FORMALIDADES PREVIAS.

El Presidente solicitó que se dejara constancia en el acta de lo siguiente:

- a) Que la presente Asamblea de Aportantes había sido convocada por acuerdo del Directorio de la Administradora para efectos de someter a consideración de la referida Asamblea las materias que más adelante se señalan.
- b) Que se citó a la presente Asamblea con fecha 04 de septiembre de 2023, conforme a las formalidades dispuestas para ello en el Reglamento Interno del Fondo, razón por la cual se envió carta de citación a todos los Aportantes del Fondo con la debida anticipación de al menos 15 días corridos que señala el Reglamento Interno.
- c) Que la presente Asamblea se celebra en segunda citación, por lo que, conforme lo dispuesto en el Reglamento Interno del Fondo, ella se celebra con las cuotas que se encuentran presentes o representadas, cualquiera sea su número.
- d) Que los Aportantes presentes en esta Asamblea de Aportantes tienen derecho a participar en ésta por encontrarse inscritos en el Registro de Aportantes a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de esta Asamblea.
- e) Que no asiste a la presente Asamblea de Aportantes el delegado de la Comisión para el Mercado Financiero.

4. DESIGNACIÓN DE APORTANTES PARA FIRMAR EL ACTA.

En mérito de haberse cumplido todos los requisitos legales señalados, el Presidente manifestó que, conforme al artículo 16 del Reglamento de la Ley N° 20.712, Decreto Supremo de Hacienda N°129 de 2014, correspondía que todos los Aportantes presentes, conjuntamente con él y el Secretario firmaran el acta de la presente Asamblea, acordándose que dicha firma se efectuará de manera digital mediante la aplicación Adobe Sign.

5. VOTACIÓN.

El Presidente indicó que, antes de entrar al examen y votación de cada materia, se debía someter a la

decisión de los señores Aportantes la posibilidad de omitir la votación de una o más materias y proceder respecto a ellas por aclamación, conforme a lo dispuesto en el artículo 19 del Reglamento de la Ley N° 20.712. Agregó que para omitir la votación respecto de cualquier materia, ello debe ser aprobado por la unanimidad de los Aportantes presentes. No obstante lo anterior, aquellos Aportantes que así lo deseen, pueden solicitar que su voto quede debidamente registrado en el acta que se levante de esta Asamblea, al igual que el voto de los Aportantes que voten en contra.

Tras algunas preguntas al Presidente, la Asamblea aprobó, por la unanimidad los presentes, que la votación de la totalidad de las materias objeto de esta Asamblea se realicen en la forma propuesta.

6. DESARROLLO DE LA TABLA.

El Presidente expuso que correspondía designar a la nueva empresa de auditoría externa regida por el Título XXVIII de la Ley N° 18.045, con el objeto de examinar la contabilidad, inventario, balance y otros estados financieros del Fondo, por el ejercicio comercial 2023. Lo anterior, ya que el proyecto de auditoría presentado a principios del presente año por ARTL Chile y aprobado en Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo correspondiente al año 2023, fue dado de baja.

En virtud de lo anterior, informó que la administración realizó distintas cotizaciones, proponiendo designar a la empresa de auditoría externa Grant Thornton Chile.


Acuerdo: Oída la propuesta y explicaciones del Presidente en relación a aspectos como horas y recursos que se destinarán al proceso de revisión, la experiencia de la empresa de auditoría, los conocimientos y la experiencia del equipo que estará a cargo de la mencionada revisión, y otros aspectos relevantes, acordó por unanimidad designar a Grant Thornton Chile como empresa de auditoría externa del Fondo para el ejercicio 2023.

Finalmente, el Presidente ofreció la palabra a los Aportantes para que plantearan cualquier materia de interés para el Fondo, sin que se hiciera uso de ella.

7. REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA.

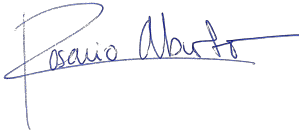
El Presidente solicitó se facultara al Gerente General de la Administradora, don Juan Carlos Jorquera Salhus y a la abogada doña María del Rosario Aburto Vildósola para que cualquiera de ellos reduzca a escritura pública en todo o parte el acta de la presente Asamblea y efectúe las comunicaciones necesarias a las entidades pertinentes, en especial, a la Comisión para el Mercado Financiero, pudiendo al efecto suscribir los instrumentos públicos y privados que sean necesarios.

No habiendo otras materias que tratar y siendo las 12:00 horas, se dio término a la presente Asamblea Extraordinaria de Aportantes, agradeciendo la presencia de los asistentes.



Juan Carlos Jorquera Salhus (Sep 26, 2023 10:45 ADT)

Juan Carlos Jorquera Salhus
Presidente



María del Rosario Aburto Vildósola
Secretaria



Alfredo Harz C. (Sep 25, 2023 18:10 ADT)

Alfredo Ignacio Harz Castro
pp. Fondo de Inversión Sartor Renta Comercial












Acta AEA Fondo Sartor Inmob. USA 2023

Final Audit Report

2023-09-26

| | |
|-----------------|--|
| Created: | 2023-09-25 |
| By: | Rosario Aburto (raburto@sartor.cl) |
| Status: | Signed |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAA75ZaFo1-X71aSJe0abRABYGWObcPGXLM |

"Acta AEA Fondo Sartor Inmob. USA 2023" History

-  Document created by Rosario Aburto (raburto@sartor.cl)
2023-09-25 - 8:57:43 PM GMT- IP address: 186.103.176.98
-  Document e-signed by Rosario Aburto (raburto@sartor.cl)
Signature Date: 2023-09-25 - 9:07:34 PM GMT - Time Source: server- IP address: 186.103.176.98
-  Document emailed to aharz@sartor.cl for signature
2023-09-25 - 9:07:35 PM GMT
-  Email viewed by aharz@sartor.cl
2023-09-25 - 9:08:26 PM GMT- IP address: 104.47.55.126
-  Signer aharz@sartor.cl entered name at signing as Alfredo Harz C.
2023-09-25 - 9:10:52 PM GMT- IP address: 186.103.176.98
-  Document e-signed by Alfredo Harz C. (aharz@sartor.cl)
Signature Date: 2023-09-25 - 9:10:54 PM GMT - Time Source: server- IP address: 186.103.176.98
-  Document emailed to jcjorquera@sartor.cl for signature
2023-09-25 - 9:10:56 PM GMT
-  Email viewed by jcjorquera@sartor.cl
2023-09-26 - 1:44:41 PM GMT- IP address: 104.47.55.126
-  Signer jcjorquera@sartor.cl entered name at signing as Juan Carlos Jorquera Salhus
2023-09-26 - 1:45:13 PM GMT- IP address: 186.11.85.91
-  Document e-signed by Juan Carlos Jorquera Salhus (jcjorquera@sartor.cl)
Signature Date: 2023-09-26 - 1:45:15 PM GMT - Time Source: server- IP address: 186.11.85.91
-  Agreement completed.
2023-09-26 - 1:45:15 PM GMT