

**ACTA SESIÓN N° 35****COMITÉ DE VIGILANCIA****Fondo de Inversión LAB Deuda Inmobiliaria II**

En Santiago de Chile, siendo las 12:30 horas del día 23 de junio 2026, LAB Administradora General de Fondos (la "*Administradora*") considerando la facultad del Comité, establecida en el reglamento interno, de sesionar donde unánimemente determinen sus miembros; se pone a disposición la plataforma de videoconferencia en línea denominada "Microsoft Teams" con el fin de celebrar la 35° reunión del Comité de Vigilancia (el "*Comité*") del Fondo de Inversión LAB Deuda Inmobiliaria II (el "*Fondo*").

**1. ASISTENCIA**

En representación de los Aportantes del Fondo, participaron vía remota, los miembros del Comité de Vigilancia: Cristóbal Osorio, Matías Fleischmann y Valentín Delano.

Por parte de la Administradora, participaron: Ximena Bustos, Andreina Suarez, Luis Granados, Catalina Correa y Macarena Soffia.

Por parte de VC Fund Services, asistieron: Francisco Zevallos, María José Roblero y Marcelo Olguín.

**2. TABLA**

- a) Revisión presentación y cuestionario auditores.
- b) EEFF de Fondo LAB Deuda Inmobiliaria II al 31 de marzo de 2026.
- c) Detalle de cuotas emitidas.
- d) Detalle de inversiones efectuadas y comportamiento de cartera.
- e) Gestión de morosidad y recuperación.
- f) Detalle de gastos asignados al fondo.
- g) Cumplimientos de Reglamento Interno del Fondo.
- h) Detalle de Cumplimiento de Límites.
- i) Otros.

**3. DESARROLLO DE LA TABLA**

Al iniciar la sesión, la Administradora realizó la presentación de su informe al cierre de marzo 2026, revisando el detalle de los límites establecidos en el reglamento interno del Fondo, la evolución de la cartera de créditos y la composición de los EEFF.

- a) EEFF de Fondo de Inversión LAB Deuda Inmobiliaria II al 31 de marzo de 2026.

Se presentó el resumen de los Estados Financieros, revisando la composición del balance y el estado de resultados al cierre del periodo. Se analizaron específicamente el estatus de los resultados acumulados y las variaciones en las cuentas principales.

b) Detalle de cuotas emitidas.

La Administradora presentó el movimiento de cuotas del periodo y el detalle la cantidad vigente a la fecha de corte.

c) Detalle de inversiones efectuadas.

Se revisaron las inversiones realizadas y la evolución de la cartera de créditos del Fondo, analizando el comportamiento de los activos durante el trimestre y la calidad de los instrumentos vigentes.

d) Gestión de morosidad y recuperación.

Se explico los motivos de la alta morosidad. En este punto, se realizó una revisión de las ventas y como se valorizan las propiedades mientras están en proceso judicial.

e) Detalle de gastos asignados al Fondo.

Se presentó el desglose de los gastos correspondientes al trimestre.

f) Cumplimientos de Reglamento Interno del Fondo.

Se revisó el cumplimiento de las normativas estipuladas en el Reglamento Interno, verificando la adherencia a las políticas del Fondo. Se discutió la necesidad de mantener el cumplimiento normativo ante posibles cambios en la estructura de gestión.

g) Detalle de Cumplimiento de Límites.

La Administradora expuso el detalle de los límites establecidos en el reglamento interno del Fondo, confirmando que la cartera se mantiene dentro de los márgenes permitidos.

h) Otros.

- El Comité solicitó a la Administradora el envío de un archivo con las facturas de gastos del trimestre para su revisión. La Administradora quedó en compartirlas a la brevedad.
- El Comité solicitó el cálculo estimado de la remuneración variable en formato Excel. La Administradora quedó en prepararlo e incluirlo en los informes y presentación al Comité de Vigilancia, dejando constancia de que en el período actual no se cumple el umbral requerido para su pago.
- El Comité solicitó una explicación sobre el uso de la liquidez y los motivos por los cuales no se están distribuyendo dividendos provisorios en el período. La Administradora quedó en incorporar esta información en la próxima presentación mediante una sección de actividades de capital.
- El Comité solicitó actualizar el cuadro de aportantes incorporando la distinción entre cuotas suscritas y pagadas versus las pendientes de destrucción. La Administradora quedó en incorporar una nota aclaratoria al pie de la tabla en la próxima presentación.
- Próximo comité previsto última semana septiembre o primera semana de octubre, en donde se revisará el estado financiero al 30 junio 2026.

No habiendo otras materias que tratar, se dio por terminado el Comité a las 13:05 horas.

Cristóbal Osorio T  
Cristóbal Osorio T (10 jul., 2026 13:33:02 EDT)

Cristóbal Osorio

Matias Fleischmann Ch.  
Matias Fleischmann Ch. (10 jul., 2026 12:39:23 EDT)

Matías Fleischmann

Valentín Délano L.  
Valentín Délano L. (13 jul., 2026 11:06:39 EDT)

Valentín Delano

Catalina Correa  
Catalina Correa (9 jul., 2026 16:16:51 EDT)

Catalina Correa

andreina suarez  
andreina suarez (9 jul., 2026 13:32:56 EDT)

Andreina Suárez

M. Soffia  
M. Soffia (9 jul., 2026 16:24:40 EDT)

Macarena Soffia

# Acta Comité Vigilancia N°35 Junio 2026 Fondo LAB-2

Informe de auditoría final

2026-07-13

|                    |                                                          |
|--------------------|----------------------------------------------------------|
| Fecha de creación: | 2026-07-09                                               |
| Por:               | Comunicaciones Labcapital (comunicaciones@labcapital.cl) |
| Estado:            | Firmado                                                  |
| ID de transacción: | CBJCHBCAABA AVLpoOT0SWAQyvTSf6Vqj_V87qhTfXU79            |

## Historial de “Acta Comité Vigilancia N°35 Junio 2026 Fondo LAB-2”

-  Comunicaciones Labcapital (comunicaciones@labcapital.cl) ha creado el documento.  
2026-07-09 - 17:29:37 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a cristobal.osorio@consorcio.cl para su firma.  
2026-07-09 - 17:31:36 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a matiasfleischmann@gmail.com para su firma.  
2026-07-09 - 17:31:36 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a vd.alternativos@gmail.com para su firma.  
2026-07-09 - 17:31:36 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a ccorrea@labcapital.cl para su firma.  
2026-07-09 - 17:31:37 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a asuarez@labcapital.cl para su firma.  
2026-07-09 - 17:31:37 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a msoffia@labcapital.cl para su firma.  
2026-07-09 - 17:31:38 GMT
-  asuarez@labcapital.cl ha visualizado el correo electrónico.  
2026-07-09 - 17:32:42 GMT
-  El firmante asuarez@labcapital.cl firmó con el nombre de andreina suarez  
2026-07-09 - 17:32:54 GMT
-  andreina suarez (asuarez@labcapital.cl) ha firmado electrónicamente el documento.  
Fecha de firma: 2026-07-09 - 17:32:56 GMT. Origen de hora: servidor. - Aspecto de la firma seleccionada: TIPO

 msoffia@labcapital.cl ha visualizado el correo electrónico.

2026-07-09 - 20:23:36 GMT

 El firmante msoffia@labcapital.cl firmó con el nombre de M. Soffia

2026-07-09 - 20:24:38 GMT

 M. Soffia (msoffia@labcapital.cl) ha firmado electrónicamente el documento.

Fecha de firma: 2026-07-09 - 20:24:40 GMT. Origen de hora: servidor. - Aspecto de la firma seleccionada: TIPO

 ccorrea@labcapital.cl ha visualizado el correo electrónico.

2026-07-09 - 22:17:53 GMT

 El firmante ccorrea@labcapital.cl firmó con el nombre de Catalina Correa

2026-07-09 - 22:18:49 GMT

 Catalina Correa (ccorrea@labcapital.cl) ha firmado electrónicamente el documento.

Fecha de firma: 2026-07-09 - 22:18:51 GMT. Origen de hora: servidor. - Aspecto de la firma seleccionada: TIPO

 matiasfleischmann@gmail.com ha visualizado el correo electrónico.

2026-07-10 - 16:38:09 GMT

 El firmante matiasfleischmann@gmail.com firmó con el nombre de Matias Fleischmann Ch.

2026-07-10 - 16:39:21 GMT

 Matias Fleischmann Ch. (matiasfleischmann@gmail.com) ha firmado electrónicamente el documento.

Fecha de firma: 2026-07-10 - 16:39:23 GMT. Origen de hora: servidor. - Aspecto de la firma seleccionada: TIPO

 cristobal.osorio@consorcio.cl ha visualizado el correo electrónico.

2026-07-10 - 17:32:26 GMT

 El firmante cristobal.osorio@consorcio.cl firmó con el nombre de Cristóbal Osorio T

2026-07-10 - 17:33:00 GMT

 Cristóbal Osorio T (cristobal.osorio@consorcio.cl) ha firmado electrónicamente el documento.

Fecha de firma: 2026-07-10 - 17:33:02 GMT. Origen de hora: servidor. - Aspecto de la firma seleccionada: TIPO

 vd.alternativos@gmail.com ha visualizado el correo electrónico.

2026-07-13 - 15:06:12 GMT

 El firmante vd.alternativos@gmail.com firmó con el nombre de Valentín Délano L.

2026-07-13 - 15:06:37 GMT

 Valentín Délano L. (vd.alternativos@gmail.com) ha firmado electrónicamente el documento.

Fecha de firma: 2026-07-13 - 15:06:39 GMT. Origen de hora: servidor. - Aspecto de la firma seleccionada: TIPO

 Documento completado.

2026-07-13 - 15:06:39 GMT