

AVISO CITACIÓN

ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES

FONDO DE INVERSIÓN LAB DEUDA INMOBILIARIA II

Fondo de Inversión Administrado por LAB Capital Administradora General de Fondos S.A.

Por acuerdo del Directorio de LAB Capital Administradora General de Fondos S.A. (la “Administradora”), se acordó citar a Asamblea Ordinaria de Aportantes del **Fondo de Inversión LAB Deuda Inmobiliaria II** (el “Fondo”) a celebrarse el día **26 de mayo de 2026** a las 11:00 horas en primera citación, y a las 11:20 horas en segunda citación, en las oficinas ubicadas en Avenida Vitacura N°3.439, oficina N°204, comuna de Vitacura, con el fin de tratar en ella las siguientes materias:

1. Aprobar la cuenta anual del Fondo que presentará la Administradora relativa a la gestión y administración del Fondo, aprobar los estados financieros correspondientes y acordar el reparto de dividendos, en caso de corresponder;
2. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia y fijar su remuneración;
3. Aprobar el presupuesto de gastos del Comité de Vigilancia;
4. Informar a los aportantes sobre las inversiones del Fondo;
5. Designar de entre una terna propuesta por el Comité de Vigilancia a la empresa de auditoría externa del Fondo de entre aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero; y,
6. Adoptar los demás acuerdos que sean necesarios para implementar las decisiones de la Asamblea.

DERECHO A PARTICIPAR EN LA ASAMBLEA Y VOTACIÓN A DISTANCIA

Tendrán derecho a participar en la asamblea, los aportantes que se encuentren inscritos en el Registro de Aportantes en la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de su celebración.

De conformidad con lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero en la Norma de Carácter General N° 435 y en el Oficio Circular 1.141, ambos de fecha 18 de marzo de 2020, se informa a los señores aportantes que podrán asistir y votar en la asamblea por medios tecnológicos. Mayores detalles sobre la operación del mecanismo de participación, así como del procedimiento de asistencia remota y sistema de votación, se encuentran disponibles en el Instructivo de Participación por Medios Remotos a Asambleas de aportantes de la Administradora (el “Instructivo”), disponible en el sitio web www.labcapital.cl.

Los aportantes deberán informar a más tardar a las 13:00 del día **25 de mayo de 2026**, si participarán en la asamblea por dichos medios, enviando un correo electrónico a la dirección info@labcapital.cl, en el cual deberán informar el nombre del aportante o representante que asistirá y adjuntar los documentos que den cuenta de su identidad y personería.

La participación, asistencia y votación de los aportantes que participen en la asamblea por medios tecnológicos, se realizará a través del sistema de videoconferencia en línea denominado “*Microsoft Teams*”. Mayores detalles sobre la operación de dicho sistema se encuentran disponible en el sitio web referido en el párrafo precedente.

CALIFICACIÓN DE PODERES

La calificación de poderes, si procediere, se efectuará el mismo día de la asamblea, en el lugar de su celebración y a la hora en que ésta deba iniciarse.

Sin otro particular, se despide atentamente,



Catalina Correa B.

Gerenta General

LAB Capital Administradora General de Fondos S.A.