

Santiago, 29 de mayo de 2026

Señor
Aportante
Fondo de Inversión LAB Deuda Inmobiliaria I
PRESENTE

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, LAB Capital Administradora General de Fondos S.A. (la "Administradora"), en su calidad de sociedad administradora del Fondo de Inversión LAB Deuda Inmobiliaria I (el "Fondo"), informa a usted que de conformidad con lo aprobado por su Directorio y con lo dispuesto en el Título II, número Cuatro, del Reglamento Interno del Fondo, se llevó a cabo exitosamente una operación de securitización de parte de la cartera del Fondo.

La Administradora considera que el resultado de la operación fue muy exitoso y a su vez positivo para el Fondo, atendida la buena demanda observada por parte del mercado y las condiciones obtenidas en la colocación. La operación fue ejecutada por Volcom Securitizadora S.A. quien, con fecha 29 de mayo de 2026, informó a la Comisión para el Mercado Financiero (la "CMF"), mediante hecho esencial, la colocación de títulos de deuda de securitización emitidos por dicha sociedad securitizadora.

En particular, conforme a lo informado por Volcom Securitizadora S.A. en el referido hecho esencial, se efectuó la colocación de 2.320 títulos de deuda de securitización, correspondientes a UF 1.160.000 nominales de la Serie A Uno Preferente, por un monto de \$47.427.480.883, con plazo de vencimiento al 1 de marzo de 2041 y una tasa de colocación de 3,95% anual. Cabe destacar que este resultado es positivo para el Fondo considerando que la tasa esperada al estructurar la operación fue de 4,00% anual.

Asimismo, se informó la colocación de 1.270 títulos de deuda de securitización, correspondientes a UF 127.000 nominales de la Serie B Uno Subordinada, por un monto de \$5.040.376.148, con plazo de vencimiento al 1 de marzo de 2041 y una tasa de colocación de 5,70% anual.

Finalmente, la Administradora informará oportunamente a los Aportantes cualquier distribución asociada a la operación de securitización, indicando su naturaleza, monto, fecha y modalidad de pago, en los términos y plazos previstos en el Reglamento Interno del Fondo y la normativa aplicable.

Sin otro particular, se despide atentamente,



Catalina Correa
Gerente General
LAB Capital Administradora General de Fondos S.A.