



Fondo de Inversión LAB Renta Residencial

Portfolio Managers: Macarena Soffia

LAB Administradora General de Fondos S.A.

Informe Trimestral Marzo 2026

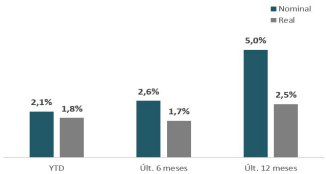
Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Trimestral
Pago de Dividendos	Mensual, se reparte al menos el 50% del beneficio neto percibido
Vencimiento	Febrero de 2028
Remuneración Fija	Hasta 1% IVA
Remuneración Variable	20% (+IVA) en exceso UF+5% anual
Ticker BCS	CFIWEG-3
Inversión Mínima	1 cuota
Auditores	Grant Thornton
Comité de Vigilancia	Luis Grez Jordan Fernando Zavalá Cavada Bogdan Borkowski

Patrimonio	31-03-2026	\$ 11.572.961.796
Valor libro cuota	31-03-2026	\$ 1.514,7140
Valor Cuota Bursátil (últ. Transacción)	05-05-2026	\$ 1.472,4300
Valor cuota Inicial	08-08-2018	\$ 1.000,0000

Rentabilidad Histórica

	2023				2024				2025				2026			
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4
Nominal	1,8%	3,3%	0,2%	1,8%	0,8%	1,6%	1,0%	2,3%	1,4%	2,0%	0,3%	0,5%	2,1%			
Real	0,5%	1,8%	-0,1%	0,2%	0,0%	0,3%	0,1%	1,0%	0,2%	1,1%	-0,3%	-0,1%	1,8%			



Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario para cada periodo (después de comisión y con reinversión de dividendos a tasa del Fondo). Se considera en el cálculo los repartos de capital existentes en cada periodo. A partir del 1 de enero de 2022, LAB Capital realiza el cálculo de la rentabilidad a través de la metodología de la Tasa Interna de Retorno (TIR) para cada periodo (más información disponible en la página web, <https://labcapital.cl/quehacemos/weg-agf-documentos/>). La rentabilidad obtenida en el pasado por este Fondo no garantiza que se repita en el futuro.

Dividendos

Dividendo			
	\$/cuota	UF/cuota	% Anualizado UF
2023 Jun	2,5	0,00007	2,2%
Jul	1,5	0,00004	1,3%
Ago	1,5	0,00004	1,3%
Sept	1,5	0,00004	1,4%
Oct	1,2	0,00003	1,1%
Nov	0,5	0,00001	0,4%
Dic	0,7	0,00002	0,6%
2024 Ene	0,0	0,00000	0,0%
Feb	0,0	0,00000	0,0%
Mar	0,5	0,00001	0,5%
Abr	0,5	0,00001	0,5%
May	0,5	0,00001	0,5%
Jun	1,3	0,00003	1,1%
Jul	1,3	0,00003	1,1%
Ago	1,3	0,00003	1,1%
Sept	1,6	0,00004	1,4%
Oct	3,3	0,00009	2,8%
Nov	3,3	0,00009	2,8%
Dic	7,1	0,00018	5,9%
2025 Ene	0,0	0,00000	0,0%
Feb	0,0	0,00000	0,0%
Mar	3,9	0,00010	3,3%
Abr	0,0	0,00000	0,0%
May	0,0	0,00000	0,0%
Jun	0,0	0,00000	0,0%
Jul	0,0	0,00000	0,0%
Ago	0,0	0,00000	0,0%
Sept	0,0	0,00000	0,0%
Oct	0,0	0,00000	0,0%
Nov	0,0	0,00000	0,0%
Dic	0,0	0,00000	0,0%
2026 Ene	0,0	0,00000	0,0%
Feb	0,0	0,00000	0,0%
Mar	0,0	0,00010	0,0%

Retorno últ. 12 meses

CLP + 4,95%

Equivalente a

UF + 2,46%

Estrategia del Fondo

Invertir sus recursos para obtener renta residencial. En esta primera etapa invierte en unidades en fase final de su construcción, lo que permite diversificar riesgo, otorgar flexibilidad y reducir los plazos en la generación de flujos.

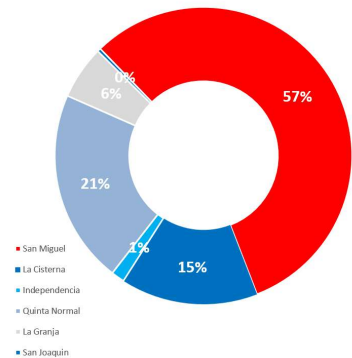
Comentario del Fondo

El Fondo puede invertir en departamentos o edificios residenciales dentro de Chile. El Fondo recibe ingresos asociados al arriendo, genera gastos por conceptos de corretaje, mantención, contribuciones, financiamiento bancario, etc., puede vender parte de sus propiedades y reajusta el valor de su inversión en base a tasaciones de terceros. Al 30 de septiembre de 2025 se ha ejecutado la compra de 280 propiedades, y se han vendido 5 unidades.

Características de la Inversión

UBICACIÓN EN SECTORES CONSOLIDADOS

En total el Fondo cuenta con 275 departamentos ubicados en 12 edificios distintos



Dividend Yield promedio últ. 12 meses

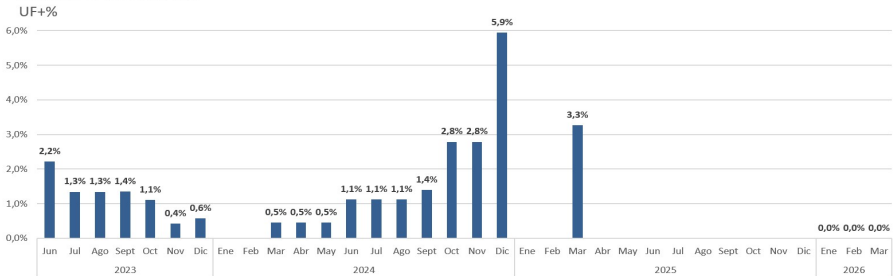
0,00%

Respecto a valor

0,00%

Respecto a valor

Dividend Yield Anualizado



* Dividend Yield se calcula en base a la suma de los dividendos repartidos durante los últimos 12 meses, dividido por el valor cuota libro (o bursátil según corresponda) al 31 de marzo 2026.



Fondo de Inversión LAB Renta Residencial

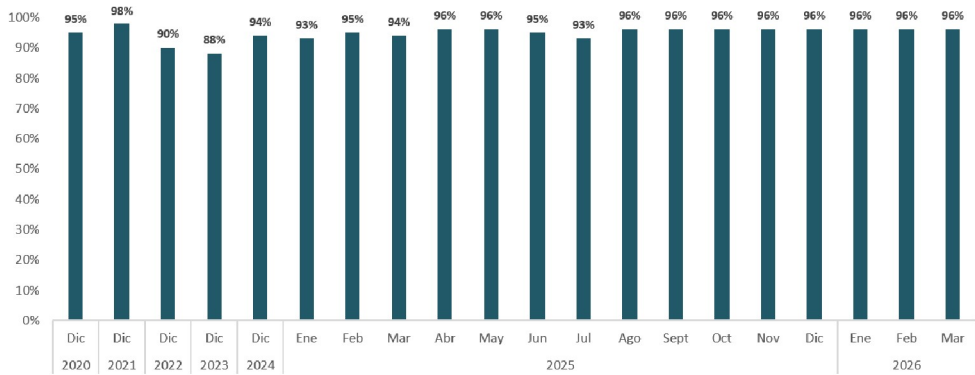
Portfolio Managers: Macarena Soffia
LAB Administradora General de Fondos S.A.

Informe Trimestral Marzo 2026

	2021	2022	2023	2024	2025	Q1 2026
Acumulado	247	247	244	259	264	264
Deptos disponibles	251	275	276	275	275	275
% arrendados	98%	90%	88%	94%	96%	96%
Vacantes	4	28	32	16	11	11

*CBR: Conservador de Bienes Raíces

Ocupación



El Fondo, al cierre del primer trimestre 2026 tuvo una vacancia del 4%.

Comportamiento de pago de los arriendos

El atraso de más de un mes representa un 1,59% del total de departamentos arrendados.

Mora	2021	2022	2023	2024	2025	1Q26
Al día	243	243	238	246	255	251
1 atraso	3	4	6	13	2	9
2 atrasos	0	1	0	0	0	1
≥ 3 atrasos	1	0	0	0	2	3