

LAB

capital

ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Lab Capital AGF · 2026

Innovación en la gestión, solidez en los resultados

En Lab Capital (ex Weg Capital), somos una AGF independiente dedicada a identificar y potenciar oportunidades de inversión en el mercado de activos alternativos y soluciones financieras a medida.

Nacimos con el propósito de conectar el capital con proyectos de alto impacto, combinando la agilidad de una boutique financiera con los más altos estándares de cumplimiento exigidos por la CMF.

Hoy nuestra administradora se consolida como un actor institucional robusto, comprometido con los más altos estándares de gobernanza y transparencia.

QUÉ HACEMOS	CLIENTES	EQUIPO
Originación de Deuda	Empresas privadas e instituciones (Chile/LATAM)	Años de trayectoria en Finanzas Corporativas
Placement Agent	Compañías de seguros	Socios estratégicos por sector
Asesoría en Activos Alternativos y Real Estate	Fundaciones	Cumplimiento CMF en todos los fondos
Distressed Assets	Family Offices	Gestión activa de cada portafolio



PILARES ESTRATÉGICOS

Inmobiliario Residencial · Inmobiliario Comercial · Energías Renovables



01

Sector Inmobiliario Residencial y Leasing

Carteras de activos residenciales con enfoque en flujos constantes y preservación de capital. Fondos especializados en Leasing Habitacional con bajo riesgo de contraparte y alta demanda estructural.

02

Gestión Inmobiliaria Comercial

Inversiones en activos comerciales bajo criterios de ubicación estratégica y calidad de arrendatarios. Optimización operativa y maximización del yield, con contratos de largo plazo.

03

Energías Renovables y Transición Energética

Infraestructura solar y baterías BESS alineada con la transformación de la matriz energética global. Retornos financieros competitivos con criterios ESG integrados.

Leasing Habitacional



FI Lab Deuda Inmobiliaria I

Invierte en propiedades residenciales y las arrienda a través de leasing habitacional.

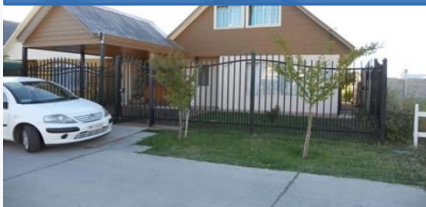
AUM **USD 90MM**

Retorno hist. **UF +7,4%**

Dividendos **Mensuales**

Vencimiento **2028**

Leasing / Mutuos



FI LAB Deuda Inmobiliaria II

Permite a institucionales invertir en leasing habitacional y mutuos hipotecarios.

AUM **USD 56MM**

Retorno hist. **UF +4,7%**

Dividendos **Trimestrales**

Vencimiento **2024**

Renta Residencial



FI Lab Renta Residencial

Invierte en departamentos para renta residencial bajo estrategia Single Family.

AUM **USD 11MM**

Cap Rate Neto **UF +4,0%**

Ocupación **97%**

Vencimiento **2028**

Energías Renovables



FI LAB-4

Compra plantas de energías renovables. 3 plantas solares con 170 MW + 121 MWh BESS.

AUM **USD 90MM**

Retorno obj. **USD +15%-20%**

Cap. instalada **170 MW**

Vencimiento **2027**

Inmobiliario Comercial · Chile



LAB Renta Comercial

Dueño del 100% de Sartor Inmobiliario SpA:
3 oficinas en Las Condes, bodegas en
Conchalí y un teatro en Vitacura.

Aportes	UF 120.000
Inicio	2019
Activos	5 inmuebles
Vencimiento	2029

Inmobiliario Comercial · Chile



LAB Mid Mall

Invierte con un 20% en Mid Mall Maipú S.A.,
outlet con retail, entretenimiento,
supermercado y terreno para desarrollo.

Aportes	UF 200.000
Inicio	2019
Terreno	143.000 m²
Vencimiento	2029

Real Estate · Miami, EE.UU.



LAB Oportunidad USA — Faena

Proyecto Faena en Brickell Miami:
residencial de lujo con 434 unidades. Pre-
construcción 2026, entrega estimada fines
2029.

Tamaño	USD 11MM
Retorno obj.	USD +20%
Unidades	434
Vencimiento	2027

+4.340

propiedades
administradas

En Chile

3.584

Propiedades bajo leasing habitacional (arriendo con promesa de compraventa)

471

Propiedades bajo contratos hipotecarios

276

Propiedades bajo renta residencial directa

13

Activos bajo renta comercial



San Pedro III 58 MW · Calama, Región Antofagasta



Doña Carmen 40 MW · La Ligua, Región Valparaíso



María Elena 72 MW · Antofagasta + BESS

3

Plantas fotovoltaicas
en Chile en operación

170 MW

Capacidad instalada
de generación solar

121 MWh

Capacidad de almacenamiento
con baterías BESS

0,70 GWh

Potencial adicional
de instalación BESS